

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:08:124001:2426, площадью 1 495 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Мира, 6

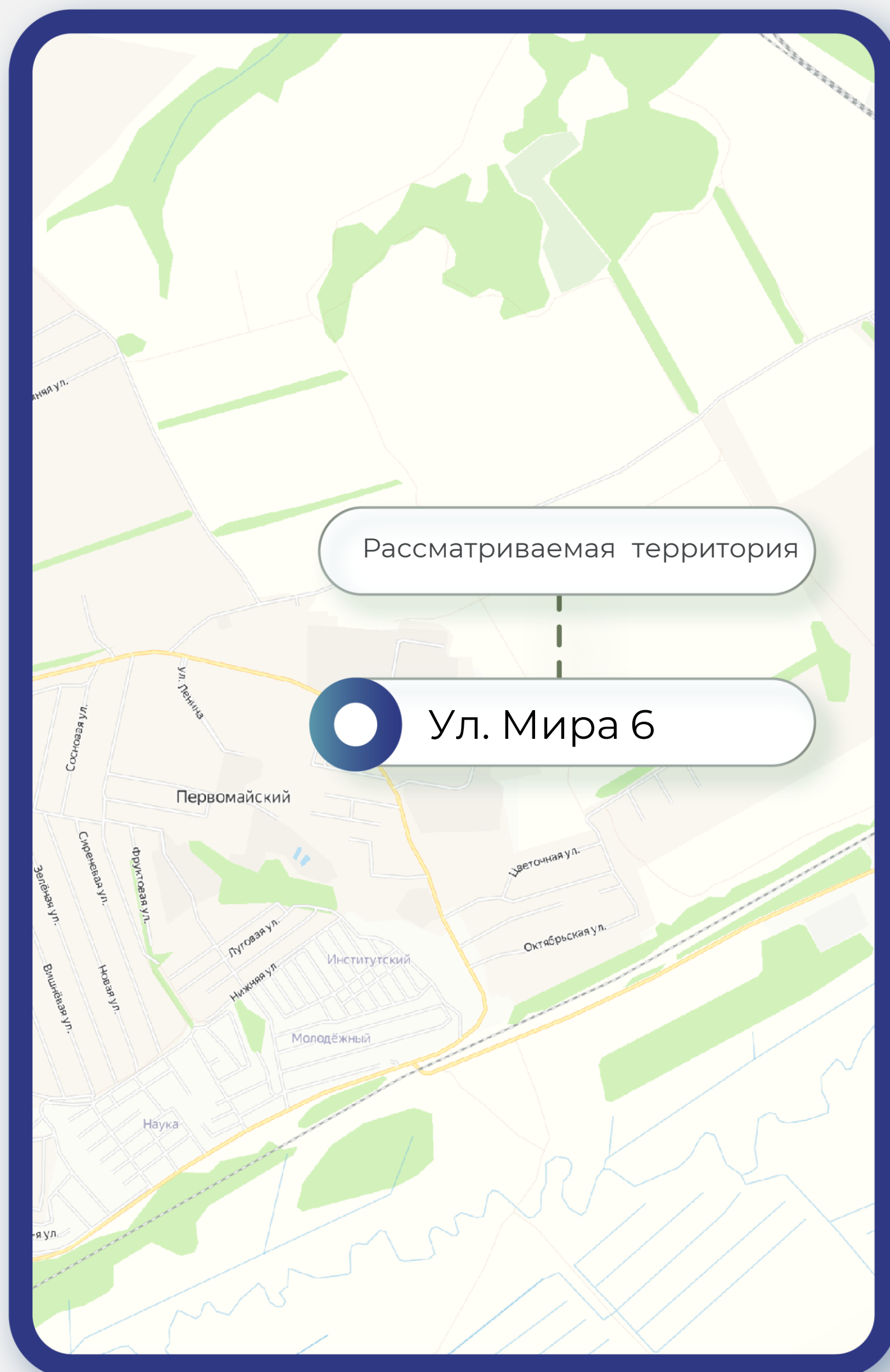


8(495)-221-70-04 invest@fondtr.ru

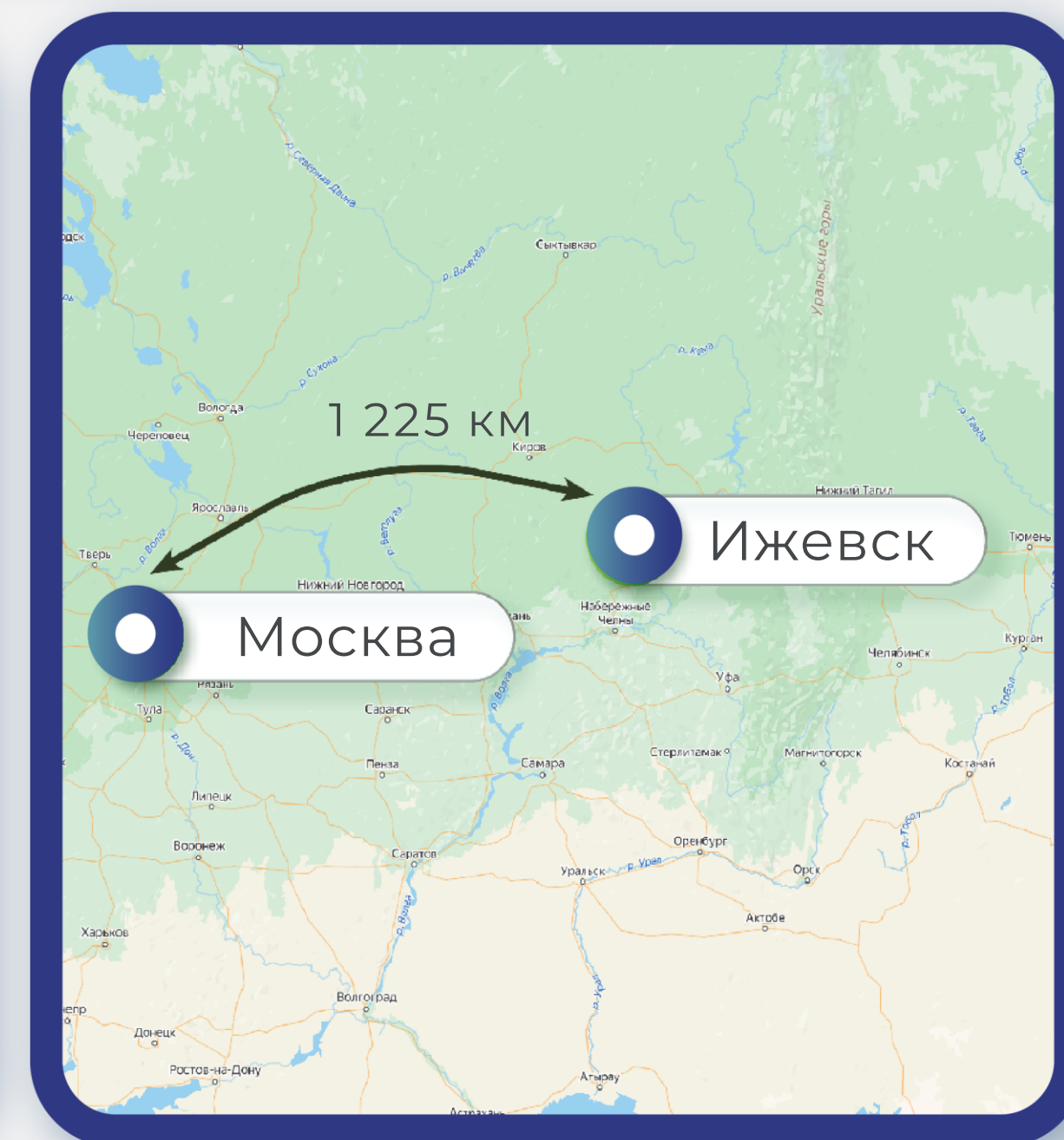
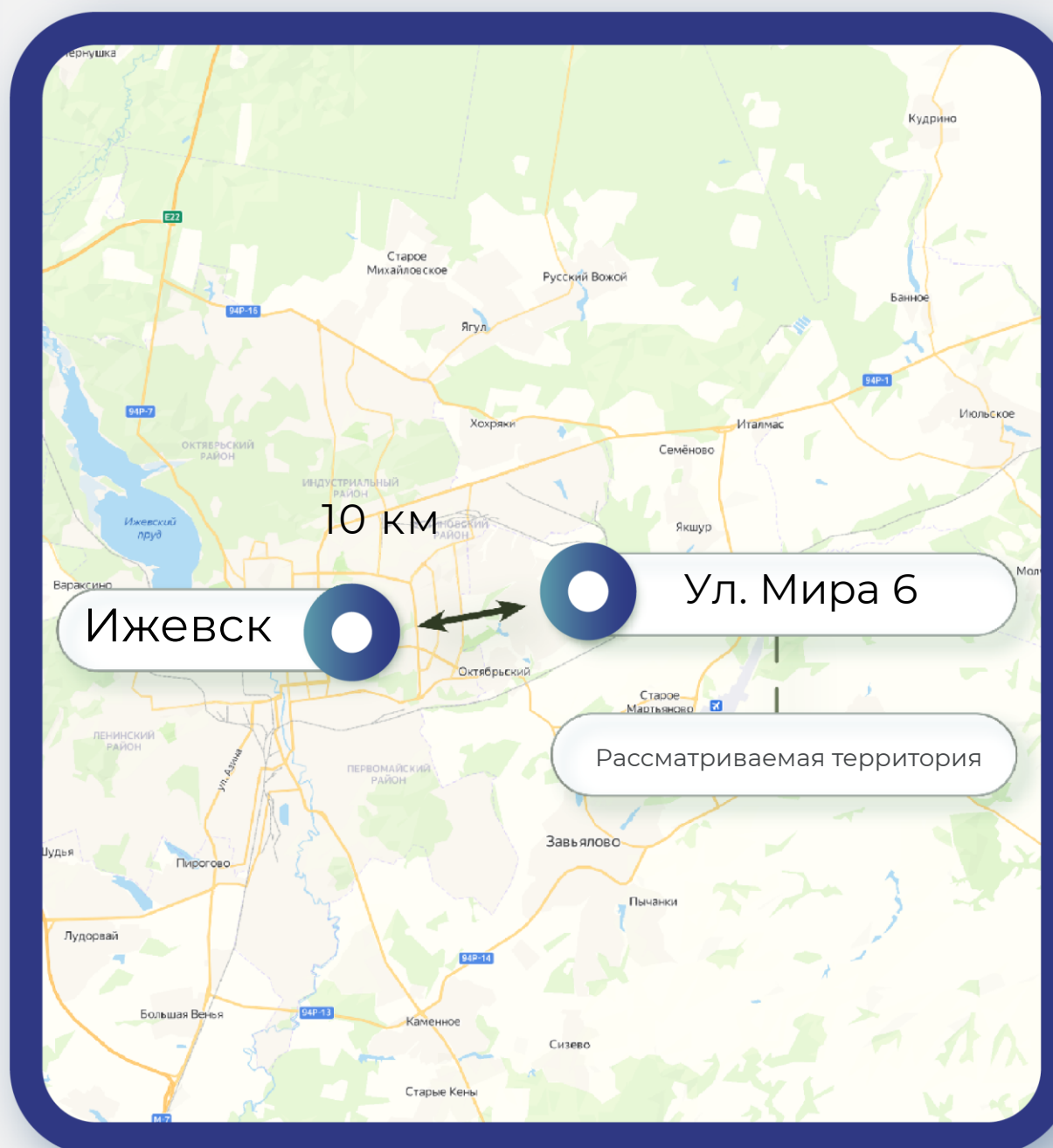


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondtr.ru



Ижевск - двадцать первый по численности населения город Российской Федерации, крупный промышленный, торговый, научно-образовательный и культурный центр Поволжья и Предуралья, столица Удмуртской Республики. Образует городской округ город Ижевск. Знаменит оборонным и машиностроительным производствами. Носит неофициальное звание «оружейной столицы» Российской Федерации, и звание города трудовой славы. В 2010 году Ижевск занял 3-е место в конкурсе Росстроя «Самый благоустроенный город России» в I категории.



Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	18:08:124001:2426
Общая площадь	1 495 м ²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Жилые многоквартирные дома 2-5 этажей (Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	1538,75 м ²
Степень строительной готовности	0 %

* Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м 5 841,7

Общая площадь,
кв.м 1 538,78

Общая площадь
квартир, кв.м 1 359,26

Этажность 5

Разрешение на строительство от 17.07.2015
RU 18508311-58 СП : срок действия до 17.09.2027



Начальная стоимость лота



3 500 000 рублей, НДС не облагается,
с возможностью оплаты в
рассрочку равными ежемесячными
платежами в течении 1 года с
первоначальным платежом 30%



Размер задатка

350 000 рублей



Дата окончания приема заявок

10.04.2025



Дата проведения аукциона

10.04.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM11032500045>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183